

# Wohnung

44m² 1 Zimmer (s) Luxembourg-Pfaffenthall







#### **BESCHREIBUNG**

!!SPEZIELLES HOME EXPO ANGEBOT!! 3,5% RABATTGÜLTIG VOM 1.10. BIS 30.10.2025NEUER PREIS: 654.387 EUROHD33 in Zusammenarbeit mit OSCAR freut sich, Ihnen dieses außergewöhnliche Projekt zur Restaurierung und Sanierung eines historischen Hauses vorzustellen, dessen Ursprung bis ins 17. Jahrhundert zurückreicht. Das Haus befindet sich im ältesten Viertel der Hauptstadt des Großherzogtums Luxemburg, das zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört. Die Firma Oscar, deren Leidenschaft es ist, das historische Erbe aufzuwerten, hat dieses Projekt "Résidence Vauban" entwickelt, das aus drei Wohnungen bestehen wird. Das Unternehmen wird ein altes Gebäude, das als UNESCO-Gebiet eingestuft ist, in eine moderne Residenz mit Aufzug umwandeln und dabei außergewöhnliche Materialien verwenden, die das Moderne mit dem Alten verbinden und eine visuelle Harmonie schaffen. Das Projekt erfüllt die hohen Standards, die heute gelten, wie z.B. die Energieeffizienzklasse ACA, und bietet einen einzigartigen Standard in einer...

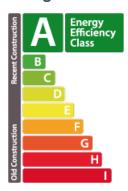
### **SPEZIFIKATIONEN**

Anzahl der Zimmer : -Schlafzimmer : 1 Oberfläche : 44m² Nb. Badezimmer : -Einbauküche : Non

- Huyghe Dubois Sàrl
- **284 825 086**
- https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-724

## **ENERGIEPASS**

# Energieeffizient



# Wärmedämmung Klasse



# **CO2-Emissionen Klasse**

