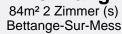


# Wohnung 84m<sup>2</sup> 2 Zimmer (s)









#### BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen zum VEFA-Verkauf diese schöne Résidence Iris in Bettange-sur-Mess an. !!! NUTZEN SIE INTERESSANTE BETINGUNGEN !!!LIEFERUNG **JANVIER** 2026.Nicht indexierter Verkaufspreiscontact@hd33.lu+352661705033+352661333370Die Residenz befindet sich in einer grünen Umgebung in ruhiger Lage und verfügt über einen freien Blick und schöne Ausrichtungen. Das Projekt besteht aus vier Einheiten, die wie folgt aufgeteilt sind. Apartment 01 befindet sich im Erdgeschoss mit Garten und besteht aus zwei Schlafzimmern (9 und 12,69 Quadratmeter), einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einem 40 Quadratmeter großen Wohnzimmer mit offener Küche (Küchenbudget inbegriffen). Außerdem steht Ihnen ein Balkon zur Verfügung, der vom Elternschlafzimmer aus zugänglich ist. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten. Budget für Innenausbau inklusive (Verlegen von Fliesen und Parkett, Malerarbeiten und Innenausbau). Die Immobilie wird durch zwei Außenparkplätz...

## **SPEZIFIKATIONEN**

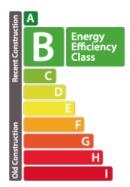
Anzahl der Zimmer: -Schlafzimmer: 2 Oberfläche: 84m² Nb. Badezimmer: 1 Einbauküche: Non

#### Huyghe - Dubois Sàrl

- 53, Boulevard Royal 2nd Floor 2449
- 284 825 086
- https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-730

#### **ENERGIEPASS**

### **Energieeffizient**



#### Wärmedämmung Klasse

