



## BESCHREIBUNG

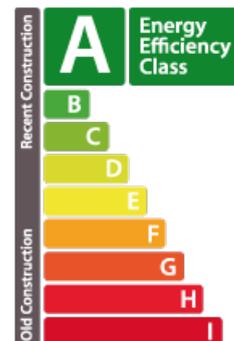
Die Gärten von Pont pierreHD33 bietet Ihnen als VEFA dieses sehr schöne Projekt in Pontpierre an, das aus einem Einfamilienhaus und 4 Zweifamilienhäusern mit Garten besteht. Dieses schöne Duplex (3A) mit einer Fläche von 122,2 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, 2 Innenparkplätzen, einem Keller von 12 m<sup>2</sup> und einer Terrasse von 27,2 m<sup>2</sup>. Es profitiert von einem Garten von 94,9 m<sup>2</sup>. Lieferdatum: Dezember 2025. In der Nähe finden Sie : -In 550 Metern Entfernung befindet sich das Gewerbegebiet Wickrange, wo Ihnen ein Supermarkt, eine Kindertagesstätte und ein Restaurant zur Verfügung stehen, -In 3,8 km Entfernung finden Sie das Gewerbegebiet Foetz, das mit allen Arten von Geschäften ausgestattet ist. Sie befinden sich in : -600 m von der Autobahnauffahrt zur A4 entfernt. -9 km von der Stadt Luxemburg und 10 km von Esch-Belval entfernt. Das Projekt der Tramverbindung zwischen der Stadt Luxemburg und Esch-sur-Alzette wird eine Haltestelle in Foetz vorsehen.

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 122.2m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 2  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉️ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-740>