

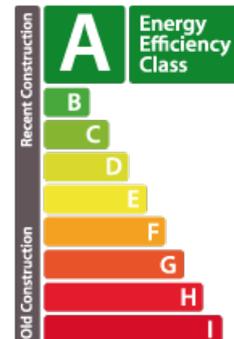


BESCHREIBUNG

Die Gärten von LuxemburgHD33 bietet Ihnen als VEFA dieses sehr schöne Projekt in Pontpierre an, das aus einem Einfamilienhaus und 4 Zweifamilienhäusern mit Garten besteht. Dieses schöne Duplex (4A) mit einer Fläche von 126,4 m² besteht aus einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, 2 Innenparkplätzen, einem Keller von 12,5 m² und einer Terrasse von 26,2 m². Es profitiert von einem Garten von 237,6 m². Lieferdatum: Dezember 2025. In der Nähe finden Sie: - In 550 Metern Entfernung befindet sich das Gewerbegebiet Wickrange, wo Ihnen ein Supermarkt, eine Kindertagesstätte und ein Restaurant zur Verfügung stehen, - In 3,8 km Entfernung finden Sie das Gewerbegebiet Foetz, das mit allen Arten von Geschäften ausgestattet ist. Sie befinden sich in: - 600 m von der Autobahnauffahrt zur A4 entfernt. - 9 km von der Stadt Luxemburg und 10 km von Esch-Belval entfernt. Das Projekt der Tramverbindung zwischen der Stadt Luxemburg und Esch-sur-Alzette wird eine Haltestelle in Foetz vorsehen.

ENERGIEPASS

Energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 126.4m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

☎ 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-742>