

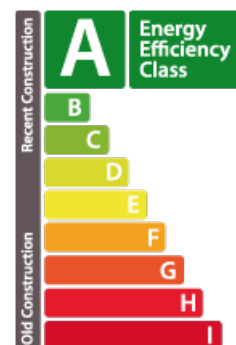


BESCHREIBUNG

Die Gärten von PontpierreHD33 bietet Ihnen als VEFA dieses sehr schöne Projekt in Pontpierre an, das aus einem Einfamilienhaus und 4 Zweifamilienhäusern mit Garten besteht. Dieses schöne Duplex (5B) mit einer Fläche von 121,6 m² besteht aus einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, 2 Innenparkplätzen, einem Keller von 12,1 m² und einer Terrasse von 26,9 m². Es profitiert von einem Garten von 93,7 m². Lieferdatum: Dezember 2025. In der Nähe finden Sie : -In 550 Metern Entfernung befindet sich das Gewerbegebiet Wickrange, wo Ihnen ein Supermarkt, eine Kindertagesstätte und ein Restaurant zur Verfügung stehen, -In 3,8 km Entfernung finden Sie das Gewerbegebiet Foetz, das mit allen Arten von Geschäften ausgestattet ist. Sie befinden sich in : -600 m von der Autobahnauffahrt zur A4 entfernt. -9 km von der Stadt Luxemburg und 10 km von Esch-Belval entfernt. Das Projekt der Tramverbindung zwischen der Stadt Luxemburg und Esch-sur-Alzette wird eine Haltestelle in Foetz vorsehen.

ENERGIEPASS

Energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 121.6m²
Nb. Badezimmer : 2
Einbauküche : Non

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-744>**