

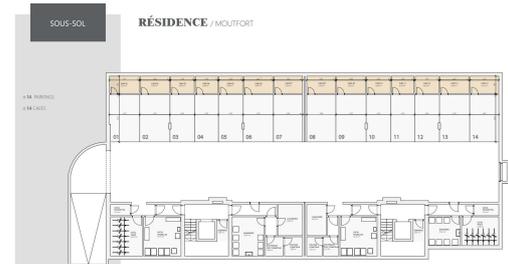
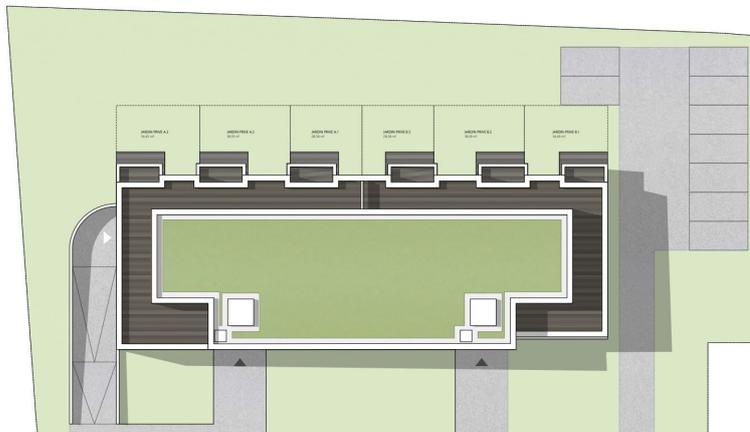
IMPLANTATION

RÉSIDENCE / MOUTFORT

o 15 EMPLACEMENTS EXTERIEURS

6 jardins privés

- o JARDIN PRIVE A.1 28,58 m²
- o JARDIN PRIVE A.2 38,19 m²
- o JARDIN PRIVE A.3 34,45 m²
- o JARDIN PRIVE B.1 34,46 m²
- o JARDIN PRIVE B.2 38,18 m²
- o JARDIN PRIVE B.3 28,58 m²



BESCHREIBUNG

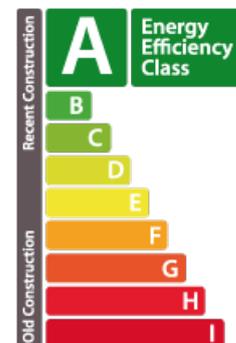
HD33 Real Estate Luxembourg bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli S.A. dieses prächtige Off-Plan-Apartment mit 2 Schlafzimmern in Moutfort in einer grünen und ruhigen ländlichen Umgebung. Bauarbeiten im Gange, sofort Unterschreibungsfähig beim Notar. **KONTACT : Dino Backes +352 661 333 370 CONTACT@HD33.LU** Die Wohnung A3 befindet sich im Erdgeschoss der Residenz "West Valley" mit einer Fläche von ca. 85,40 m² und ist wie folgt aufgeteilt: - Eingangshalle von ca. 8,59 m²; - Eine zum Wohnzimmer offene Küche von ca. 29,88 m² mit Zugang zur Terrasse von ca. 10,45 m², die nach Südwesten ausgerichtet ist; - Ein Schlafzimmer von ca. 13,06 m²; - Ein zweites Schlafzimmer von ca. 15,76 m²; - Ein separates Badezimmer von ca. 4,86 m²; - Ein Korridor von ca. 1,60 m²; - Eine separate Toilette von ca. 1,52 m²; Die Wohnung hat auch einen privaten, nach Süden ausgerichteten Garten von ca. 34,45 m². Rasen und Abgrenzung des Intimbereichs durch Hecken, im Verkaufspreis enthalten. Im Untergeschoss der Residenz ste...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 85.4m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-758>