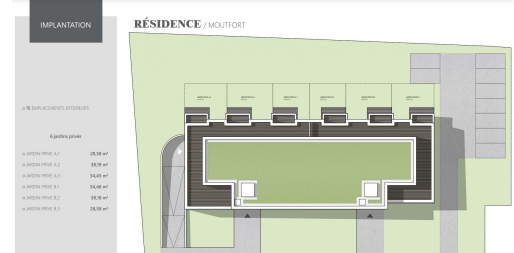


138,74 m²
surface habitable

3 chambres | 1 terrasse

○ HALL	14,37 m ²
○ ENTREE	6,39 m ²
○ CUISINE/SEJOUR 1	20,66 m ²
○ S.A.M.	14,76 m ²
○ SEJOUR 2	17,39 m ²
○ WC	2,35 m ²
○ CHAMBRE 1	14,42 m ²
○ CHAMBRE 2	14,96 m ²
○ SALLE DE DOUCHE	5,02 m ²
○ SALLE DE BAIN	6,73 m ²
○ CHAMBRE 3	14,32 m ²
○ DRESSING	7,59 m ²
TERRASSE	78,89 m ²



BESCHREIBUNG

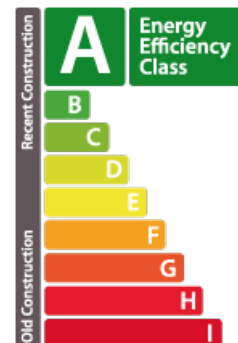
HD33 Real Estate Luxembourg bietet Ihnen dieses schöne 4-Zimmer-Penthouse in Moutfort in einer grünen Umgebung und in ruhiger Lage auf dem Land. KONTAKT Alban Huyghé: +352 661 705 033. contact@hd33.lu Die Bauarbeiten haben begonnen, bezugsfertig ab sofort. Das Penthouse B7 befindet sich im 2. Stock in der Residenz "West Valley" mit einer Fläche von ca. 139,68 m² und ist wie folgt aufgeteilt: - Eingangshalle von ca. 11,25 m²; - Ein Flur von ca. 4,19 m²; - Eine offene Küche von ca. 10 m² und ein Abstellraum von ca. 3,50 m²; - Sie haben Zugang zu einer 78,89 m² großen Terrasse mit Südwest-Ausrichtung; - Ein Esszimmer und Sejour von ca. 32 m² mit Zugang zur Terrasse; - Ein Schlafzimmer von ca. 14,42 m²; - Ein zweites Schlafzimmer von ca. 14,96 m²; - Ein Elternschlafzimmer von ca. 21,91 m² mit einem Ankleidebereich und einem Badezimmer von ca. 6,35 m². - Ein viertes Schlafzimmer von 13,48 m², mit Zugang zur Terrasse. - Ein separates Duschbad von ca. 5,02 m² und eine separate Toilette von 1,35 m²; Im Un...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 4
Oberfläche : 139.68m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**
 ☎ **284 825 086**
 ✉ **contact@hd33.lu**
 🌐 **<https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-760>**