



## BESCHREIBUNG

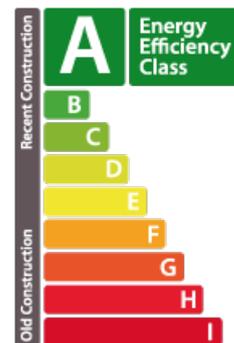
Diese sehr schöne Wohnung (A31) mit 2 Schlafzimmern in Mamer, in der Nähe der Europäischen Schule. Im Bau mit LIEFERUNG in den nächsten Monaten (MARSCH 2026). Es bietet eine Fläche von 87,45 m<sup>2</sup> gewichtete Fläche (82,43 m<sup>2</sup> Wohnfläche), hochwertige Materialien, befindet sich im dritten Stock. Es umfasst zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, ein helles Wohnzimmer mit Südterrasse, zwei Innenparkplätze und einen Keller. Es besteht die Möglichkeit, einen weiteren Parkplatz zu erwerben. Ideale Lage in der Nähe von Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Schneller Zugang zu Luxemburg Stadt. Preis inkl. 3%&17% MwSt. unter der Bedingung, dass Ihre Unterlagen von der Verwaltung akzeptiert werden. KONTAKTIEREN SIE UNS: +352661705033 +352661333370contact@hd33.lu

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 87m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## CO2-Emissionen Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-769>