



## BESCHREIBUNG

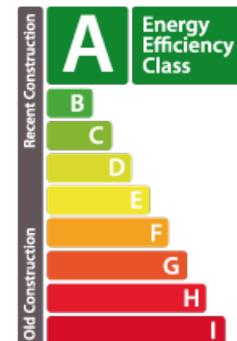
!!! ENTDECKEN SIE DIESES WUNDERSCHÖNE PENTHOUSE! - BEEILEN SIE SICH - KONTAKTIEREN SIE UNS: +352 661705033 +352 661333370contact@hd33.lu **SOMMER ANGEBOT** Profitieren Sie bis zum 31. August 2025 von 3,5% Rabatt. Wunderschönes Penthouse mit 3 Schlafzimmern in Mamer - In unmittelbarer Nähe der Europäischen Schule und mit schnellem Zugang zur Stadt Luxemburg. Bau im Gange, LIEFERUNG in den nächsten Monaten geplant. Februar 2026. Dieses Penthouse (B32) bietet eine gewichtete Fläche von 120,43 m<sup>2</sup>, d.h. 107,90 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit 2 Terrassen und befindet sich im obersten Stockwerk. Es umfasst drei schöne, geräumige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Duschbad, ein zweites modernes Duschbad sowie ein sehr helles Wohnzimmer von 59 m<sup>2</sup> mit Zugang zu einer Terrasse (15 m<sup>2</sup>) in Südlage. Die zweite Terrasse (20,22 m<sup>2</sup>) führt zur Mastersuite und einem Schlafzimmer. Die Materialien sind hochwertig und von hohem Standard. Es bietet einen sehr komfortablen Lebensraum, viel Platz und eine schöne ...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 120m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## CO2-Emissionen Klasse



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-777>**