HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

dreifach

164m² 4 Zimmer (s)
Mamer

1 411 726€

BESCHREIBUNG

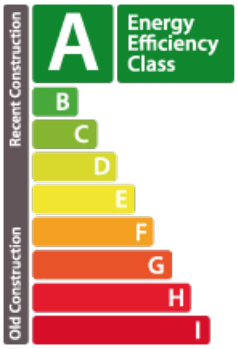
!!! ENTDECKEN SIE DIESES TOLLE TRIPLEX!! - BEEILEN SIE SICH - LETZTE LOSEKONTAKTIEREN SIE UNS: +352 661705033 +352 661333370contact@hd33.luSOMMER ANGEBOT: VERLÄNGERUNG DER MASSNAHMEN BEZÜGLICH DEN REGISTRIERUNGSGEBÜHREN!!! 3,5% RABATT AUF WOHNUNGEN BIS ZUM 31.08.2025 !!!Triplex mit 4 Schlafzimmern in Mamer - In der Nähe der Europäischen Schule und schnellem Zugang zur Stadt Luxemburg. Bau im Gange, LIEFERUNG IN DEN NÄCHSTEN MONATEN. Februar 2026.Dieses Triplex (F02) von 163,74 m² gewichtet, dh 155,39 m² Wohnfläche.Es besteht aus 4 Schlafzimmern, 2 modernen Duschbädern, 2 nach Süden ausgerichteten Terrassen, die optimale Lichtverhältnisse bieten. Es wurde mit hochwertigen Materialien gebaut.Es verfügt außerdem über einen Privatgarten.Diese Immobilie bietet zwei private Tiefgaragenstellplätze und einen Abstellkeller.Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer von 3% und 17%, vorbehaltlich der Annahme Ihrer Akte durch die Registrierungsbehörde, um von der reduzierten Mehrwertsteuer zu profiti...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 4
Oberfläche : 164m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

Energieeffizient



CO2-Emissionen Klasse

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-793