HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

Geschäftsräume

77m²
Mamer

669 203€

BESCHREIBUNG

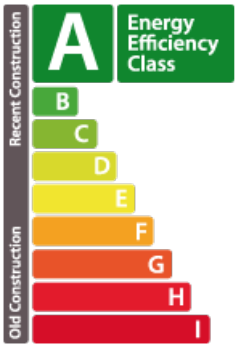
GELEGENHEIT: INVESTOREN UND UNTERNEHMER - BEEILEN SIE SICH:!!! LETZTES LOS!!!SEHR GUTE LAGE - MAMERLIEFERUNG in den nächsten Monaten. Februar 2026Geschäftslokal (CC01) im Bau, wird als CASCO angeboten. Die Immobilie umfasst eine Fläche von 77,26 m² im Erdgeschoss sowie einen Keller und drei Innenparkplätze. Ideal für verschiedene Geschäftsprojekte.Es ist wichtig zu beachten, dass dieses Lokal nicht für Gastronomie- und Getränkebetriebe (HORECA) vorgesehen ist.CASCO bedeutet, dass das Lokal in einem teilweise fertiggestellten Zustand verkauft wird, wobei die Außenstrukturen und die Hauptwände fertiggestellt sind und der Innenausbau nach den Bedürfnissen des zukünftigen Nutzers erforderlich ist.

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 77m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

Energieeffizient



CO2-Emissions Klasse

A

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-795