

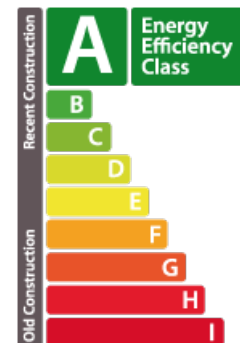


BESCHREIBUNG

GELEGENHEIT: INVESTOREN UND UNTERNEHMER - BEEILEN SIE SICH!!! LETZTES LOS!!! SEHR GUTE LAGE - MAMERLIEFERUNG in den nächsten Monaten. Februar 2026 Geschäftslokal (CC01) im Bau, wird als CASCO angeboten. Die Immobilie umfasst eine Fläche von 77,26 m² im Erdgeschoss sowie einen Keller und drei Innenparkplätze. Ideal für verschiedene Geschäftsprojekte. Es ist wichtig zu beachten, dass dieses Lokal nicht für Gastronomie- und Getränkebetriebe (HORECA) vorgesehen ist. CASCO bedeutet, dass das Lokal in einem teilweise fertiggestellten Zustand verkauft wird, wobei die Außenstrukturen und die Hauptwände fertiggestellt sind und der Innenausbau nach den Bedürfnissen des zukünftigen Nutzers erforderlich ist.

ENERGIEPASS

Energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 77m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

CO2-Emissionen Klasse



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-795>**