

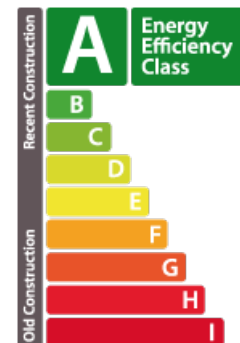


BESCHREIBUNG

CASCO OFFICE OPPORTUNITY: INVESTORS AND ENTREPRENEURS - BEEIL DICH! SEHR GUTE LAGE - MAMERKONTAKTIEREN SIE UNS: +352 661705033 352 661333370contact@hd33.luLIEFERUNG in den nächsten Monaten. Februar 2026In der Nähe der Europäischen Schule und der Stadt Luxemburg.Büro (CB02) von 116 m² gewichtet, 108,10 m² (bewohnbar) mit einer Terrasse und einem privaten Garten, einem Keller und fünf Innenparkplätzen (Es besteht die Möglichkeit, je nach Bedarf mehr zu erwerben).Das Büro wird in CASCO-Zustand verkauft, bereit zur individuellen Gestaltung nach den Vorgaben des Käufers, mit fertiggestellten Hauptstrukturen, die jedoch noch Innenausbau erfordern.

ENERGIEPASS

Energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 116m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

CO2-Emissionen Klasse



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-796>**