





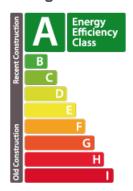


### **BESCHREIBUNG**

CASCO OFFICE OPPORTUNITY: INVESTORS AND ENTREPRENEURS - BEEIL DICH! SEHR GUTE LAGE - MAMERKONTAKTIEREN SIE UNS: +352 661705033 352 661333370contact@hd33.luLIEFERUNG in den nächsten Monaten. MÄRZ 2026In der Nähe der Europäischen Schule und der Stadt Luxemburg.Büro (CB02) von 116 m² gewichtet, 108,10 m² (bewohnbar) mit einer Terrasse und einem privaten Garten, einem Keller und fünf Innenparkplätzen (Es besteht die Möglichkeit, je nach Bedarf mehr zu erwerben).Das Büro wird in CASCO-Zustand verkauft, bereit zur individuellen Gestaltung nach den Vorgaben des Käufers, mit fertiggestellten Hauptstrukturen, die jedoch noch Innenausbau erfordern.

### **ENERGIEPASS**

## **Energieeffizient**



### **CO2-Emissionen Klasse**



# **SPEZIFIKATIONEN**

Anzahl der Zimmer : -Schlafzimmer : -Oberfläche : 116m² Nb. Badezimmer : -Einbauküche : Non

- ✓ Huyghe Dubois Sàrl
- **284 825 086**
- https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-796