

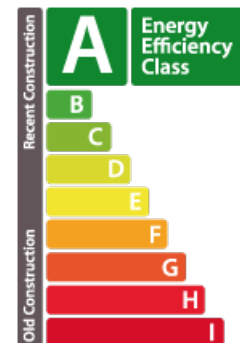


BESCHREIBUNG

CASCO OFFICE OPPORTUNITY: INVESTORS AND ENTREPRENEURS - BEEIL DICH! SEHR GUTE LAGE - MAMERKONTAKTIEREN SIE UNS: +352 661705033 352 661333370contact@hd33.luLIEFERUNG in den nächsten Monaten. Februar 2026. In der Nähe der Europäischen Schule, und der Stadt Luxemburg.Büro (CB03) von 105,71 m² gewichtet, 99,20 m² (bewohnbar) mit einer Terrasse und einem privaten Garten, einem Keller und vier Innenparkplätzen (Es besteht die Möglichkeit, je nach Bedarf mehr zu erwerben).Das Büro wird in CASCO-Zustand verkauft, bereit zur individuellen Gestaltung nach den Vorgaben des Käufers, mit fertiggestellten Hauptstrukturen, die jedoch noch Innenausbau erfordern.

ENERGIEPASS

Energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 106m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

CO2-Emissionen Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-797>