



BESCHREIBUNG

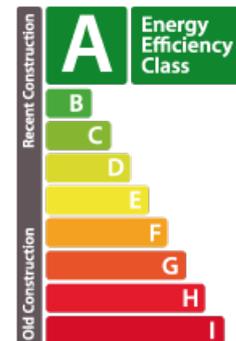
CASCO OFFICE OPPORTUNITY: INVESTORS AND ENTREPRENEURS - BEEIL DICH! SEHR GUTE LAGE - MAMERKONTAKTIEREN SIE UNS: +352 661705033 +352 661333370contact@hd33.luLIEFERUNG in den nächsten Monaten. Februar 2026In der Nähe der Europäischen Schule und von Luxemburg Stadt.Büro (CB04) von 99,28 m² gewichtet, 92,88 m² (bewohnbar) mit einer Terrasse und einem privaten Garten, einem Keller und vier Innenparkplätzen (Es besteht die Möglichkeit, je nach Bedarf mehr zu erwerben).Das Büro wird in CASCO-Zustand verkauft, bereit zur individuellen Gestaltung nach den Vorgaben des Käufers, wobei die Hauptstrukturen fertiggestellt sind, aber noch Innenausbauarbeiten erforderlich sind.

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 99m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

Energieeffizient



CO2-Emissionen Klasse

A

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-798>**