

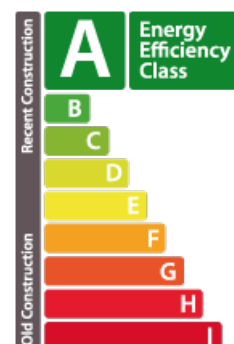


BESCHREIBUNG

CASCO OFFICE OPPORTUNITY: INVESTORS AND ENTREPRENEURS - BEEIL DICH! SEHR GUTE LAGE - MAMERKONTAKTIEREN SIE UNS: +352 661705033 +352 661333370contact@hd33.luLIEFERUNG in den nächsten Monaten. Februar 2026In der Nähe der Europäischen Schule und von Luxemburg Stadt.Büro (CB05) von 99,45 m² gewichtet, 92,80 m² (bewohnbar) mit einer Terrasse und einem privaten Garten, einem Keller und drei Innenparkplätzen (Es besteht die Möglichkeit, je nach Bedarf mehr zu erwerben).Das Büro wird im CASCO-Zustand verkauft, bereit zur individuellen Gestaltung nach den Vorgaben des Käufers, wobei die Hauptstrukturen fertiggestellt sind, aber noch Innenausbauarbeiten erforderlich sind.

ENERGIEPASS

Energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 99m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

CO2-Emissionen Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-799>