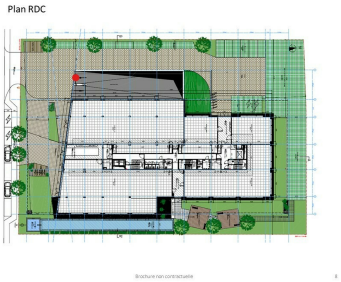
HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

Büro
1351m²
Windhof

9 426 052€

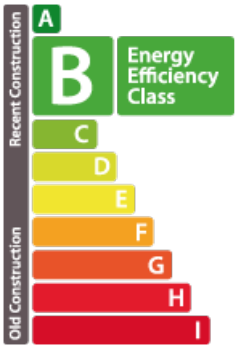


BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen dieses großartige Büroprojekt zum Bau in Windhof auf einem 4.344 m² großen Grundstück an. Sehr gute Lage, in der Nähe von Autobahnen und allen Annehmlichkeiten.Das Gebäude, das der Büroaktivität gewidmet sein wird, besteht aus einem Erdgeschoss, 4 Etagen und 3 Untergeschossen.Die gesamte bebaute Bruttofläche beträgt 13.867 m², bebaute Fläche über der Erde: 6.816 m².Das Erdgeschoss ist frei und steht noch zum Verkauf zum Preis von 9.426.052,00€ zzgl. 17% MwSt. zur Verfügung.Die Fläche des Erdgeschosses beträgt 1350,64 m² netto (bebaute Bruttofläche: 1.624 m²). Dies entspricht einem Preis von 5.550 €/m² zzgl. 17% MwSt.Es bietet maximale Flexibilität und ist in 5 Zonen modulierbar.Der Gesamtverkaufspreis von 9.426.052,00 € ohne MwSt. beinhaltet auch 46 Innenparkplätze, die sich im Untergeschoss -1 befinden, und 3 Außenparkplätze.Das Gebäude ist ein Niedrigenergiehaus mit einem CPE BB.Contact@hd33.luAlban Huyghé:+352 661 705 033Dino Backes: +352 661 333 370

ENERGIEPASS

Energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 1351m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-812