



## BESCHREIBUNG

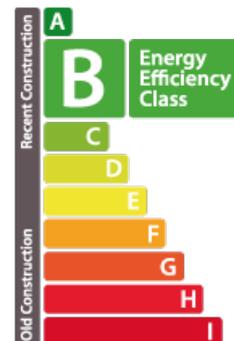
HD33 Real Estate bietet Ihnen dieses möblierte und ausgestattete Apartment mit einem Schlafzimmer in einer hochwertigen Residenz mit allen Annehmlichkeiten einer neuen Wohnung zur Miete an. Erstbezug nach Fertigstellung des Projekts. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock mit Aufzug und verfügt über eine Wohnfläche von 41m<sup>2</sup>, die wie folgt aufgeteilt ist: Eine Eingangshalle mit einer separaten Toilette, die zum Wohnzimmer mit einer offenen Küche führt. Das Wohnzimmer ist mit hochwertigen Möbeln in zeitgenössischem Design eingerichtet, darunter ein umwandelbares Zweisitzersofa, ein Esstisch mit vier Stühlen, ein Armlehnstuhl mit Couchtisch, ergänzt durch einen Designer-Teppich von Zuiver Mars. Die Küche ist perfekt mit Markengeräten ausgestattet, darunter ein Backofen, eine Mikrowelle, ein Vierplatten-Induktionskochfeld mit Dunstabzugshaube, ein Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, ein Geschirrspüler sowie eine Waschmaschine und ein Trockner. Es stehen Ihnen alle notwendigen Utensili...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 41m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



### Wärmedämmung Klasse

**C**

### CO<sub>2</sub>-Emissionen Klasse

**B**

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉️ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-814>