



BESCHREIBUNG

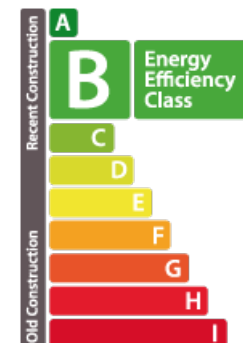
HD33 bietet Ihnen diese wunderschöne, unmöblierte Neubauwohnung mit Garten in Fentange zur Miete an. Das Objekt wurde 2019 als Passivhaus gebaut und ist perfekt gelegen, in der Nähe aller Annehmlichkeiten in einem Wohngebiet. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Zweifamilienhauses. Das Erdgeschoß besteht aus einer Garage mit direktem Zugang zu den oberen Etagen (ohne Aufzug) und umfaßt die Keller (private Waschküche in jedem Keller), einen Fahrrad-/Kinderwagenraum sowie die Technikräume. Auf dem Treppenabsatz im ersten Stock haben Sie Zugang zur Wohnung, die wie folgt aufgeteilt ist: Ein kleiner Eingangsbereich, der Zugang zum großen Wohnzimmer von ca. 35 Quadratmetern bietet, einschließlich einer voll ausgestatteten offenen Küche mit direktem Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten. Die Küche umfaßt folgende hochwertige Markenelemente: einen Geschirrspüler, ein Induktionskochfeld mit Dunstabzugshaube, einen traditionellen Backofen und einen zweiten Dampfbackofen. Des Weiteren...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 92m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

B

CO2-Emissionen Klasse

B

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-816>**