HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

Two-family house

165.17m² 3 Bedroom(s)
Moutfort

1 450 000€







DESCRIPTION OF THE PROPERTY

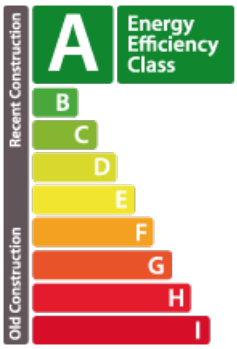
HD33 Real Estate Luxembourg vous propose en collaboration avec Capelli S.A., en projet VEFA cette magnifique maison bi-familiale 4 chambres de 165,17 m2 avec jardin privatif d'environ 211 m2 et terrasses/balcons d'environ 46 m2 à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme à la campagne.2 places de stationnement extérieures y sont associées. Il s'agit d'une maison à base consommation d'énergie.La maison M7 est située à proximité de toutes commodités :- À 350 mètres arrêt de bus « Moutfort, Syrbréck », desservit par les lignes 142, 144, 146, 163, 164 ;- Bus n° 142 vous permet de rejoindre la gare routière de Sandweiler-Contern en 18 minutes ;- Bus n° 142 et n° 144 vous permettent de rejoindre la gare routière de Luxembourg en 30 minutes ;- L'école primaire « Um Ewent » de Contern à 3 km ;- Proches de toutes commodités : restaurants, cafés, centre culturel, administration ; crèche/foyer du jour, banque, pharmacie ;- Le centre-ville de Luxembourg en 19 minutes en voiture de la ré...

SPECIFICATIONS

Number of pieces : -
Nb. of bedroom(s) : 3
Area : 165.17m²
Number of bathrooms : 1
Equipped kitchen : Oui

ENERGY PASS

Energy performance



Thermal insulation



Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lamano.lu/en/detail-299