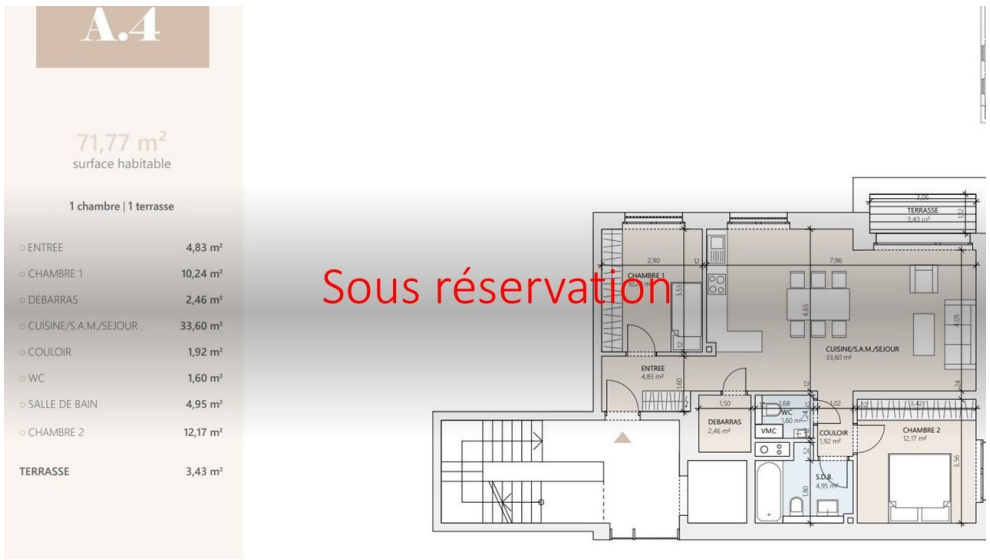
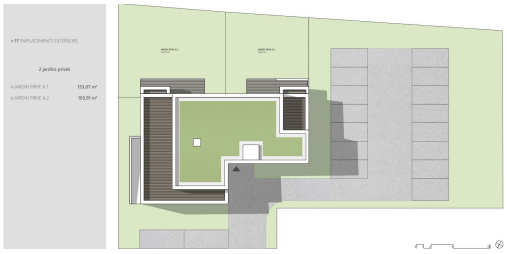
HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

Appartement

71.77m² 2 Chambre(s)
Moutfort

758 089€







DESCRIPTION DU BIEN

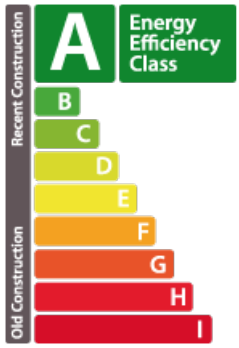
HD33 Real Estate Luxembourg vous propose en collaboration avec Capelli S.A., ce magnifique appartement d'1 chambre en VEFA à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme de la campagne.L'appartement A4 Lot 16 se situe au 1° étage dans la résidence « West Valley » avec une superficie d'environ 71,77 m2 et reparti comme suit :- Hall d'entrée d'environ 4,83 m2 ;- Une cuisine ouverte sur le séjour d'environ 33,60 m2 donnant accès sur la terrasse d'environ 3,43 m2, en exposition Sud-Ouest ;- Une chambre à coucher d'environ 10,24 m2 ;- Une deuxième chambre à coucher d'environ 12,17 m2 ;- Une salle de bain séparée d'environ 4,95 m2 ;- Un WC séparé d'environ 1,60 m2 ;Au sous-sol de la résidence vous avez à votre disposition un local poussettes d'environ 4,02 m2, un local vélos d'environ 21,82 m2 et une pièce à débarras d'environ 4,08 m2.La résidence dispose d'un ascenseur et le bien en vente est complété par une cave privative, une buanderie commune et deux emplacements extérieurs.La r...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 71.77m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lamano.lu/detail-288