



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

HD33 Real Estate Luxembourg vous propose à la location : Ce bel appartement 1 chambre avec jardin en exposition sud, situé à Mersch. L'appartement non meublé est un produit de qualité, il se situe au rez-de-chaussée au sein d'une petite résidence avec terrasse & jardin privés, Il est composé comme suit :-Un grand séjour de 28m². -La cuisine est entièrement meublée & équipée de 11m²(lave-vaisselle, frigidaire, plaque de cuisson avec hotte à extraction, four, plusieurs meubles à rangement)-Une chambre à coucher de 12,5m²-Une salle de bains de 6m²-Une toilette avec lavabo séparé-Une terrasse & un jardin de 35m² le tout en exposition Sud. -L'ensemble est complété par un emplacement de parking extérieur. -Vous aurez également à votre disposition une buanderie commune ainsi qu'une cave privative. A proximité vous retrouverez :-Diverses enseignes de Supermarchés & Établissements bancaires-Plusieurs Restaurants avec cuisines différentes-Très Proche des accès autoroutiers-Loyer mensuel : 1650,00€....

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 1
Surface : 81m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lamano.lu/detail-458>**