HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

# Appartement

56m² 1 Chambre(s)
Luxembourg-Bonnevoie

**675 000€**

## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate à le plaisir de vous présenter le bien suivant à la vente à Luxembourg-Bonnevoie proche de toutes commodités. L'appartement dispose d'une superficie de 57m2, situé au 1° étage d'une petite résidence, composé comme suit : -Un hall d'entrée, dispatchant toutes les pièces de l'appartement. -Un grand séjour, disposant de deux fenêtres de plain pieds, garantissant une luminosité naturelle. -La cuisine équipée est ouverte sur le séjour -Une chambre à coucher avec lit double, une grande penderie, disposant d'une décoration sobre et raffinée.Le bien comprend également une terrasse aménagée d'environ 20m2, en exposition Est-Sud-Est. Vous aurez également à votre disposition une salle de douche et une toilette séparée. Le bien est complété par un parking intérieur de type Parklift, accessible uniquement pour des véhicules de type citadines. Il est possible d'acquérir une partie ou la totalité des meubles. Le bien est actuellement loué pour une courte durée, pour 2,400€/mois, ce q...

## CARACTÉRISTIQUES

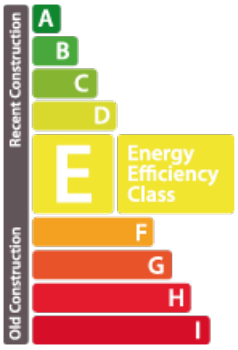
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 1
Surface : 56m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui


**Huyghe - Dubois Sàrl**

**53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**
**284 825 086**
**contact@hd33.lu**
**https://www.hd33.lamano.lu/detail-625**


## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




### Classe d'isolation thermique

E

### Classe d'émissions de CO2

E