# Maison individuelle

210m² 5 Chambre(s)
Huldange

**570 000€**

## DESCRIPTION DU BIEN

LA VISITER C'EST SE PROJETERHD33 vous propose cette opportunité intéressante :en gros œuvre fermé, cette très belle maison lumineuse de 209,64 m2 NET Habitable (311,55m2 Brut) libre des 4 côtés avec 4 chambres, 1 bureau et 2 salles de bain.Elle est construite sur un terrain de 5,55 ares très bien exposé orienté Sud-Sud Ouest située dans un beau lotissement proche de la nature et de toutes les commodités: (Shopping Center Massen 4 Km 6 minutes en voiture, Knauf Shopping Schmiede 2,4 Km 3 minutes voiture, Bus stop : 250m, Gare Troisvierges 7,9 Km 11 minutes voiture, crèches, Ecoles à proximité Troisvierges, Clervaux Ecole internationale 12Km, Ettelbruck 36km, Luxembourg Kirchberg 61 km…..)Cette maison permet un aménagement personnalisé pour la suite des travaux et est libre de constructeur.L'annexe extérieure construite de 12,4 m2 net (15,4 m2 Brut) de superficie a une porte et un chassis.Roma-Bau Constructeur du gros oeuvre: avec garantie décénnale.Au rez-de-chaussée, vous trouverez un ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 5
Surface : 210m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non


**Huyghe - Dubois Sàrl**

**53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**
**284 825 086**
**contact@hd33.lu**
**https://www.hd33.lamano.lu/detail-709**