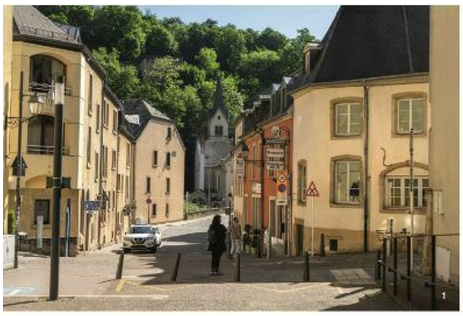
HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

Duplex

113m² 3 Chambre(s)
Luxembourg-Pfaffenthall

1 296 425€







DESCRIPTION DU BIEN

HD33 en collaboration avec OSCAR a le plaisir de vous présenter ce projet exceptionnel de restauration et de réhabilitation d'une maison historique dont l'origine remonte au 17ème siècle. Cette maison est située dans le plus ancien quartier de la capitale du Grand-Duché de Luxembourg qui est inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO. La société Oscar, dont le métier-passion est de mettre en valeur le patrimoine historique, a développé ce projet « Résidence Vauban » qui sera composé de 3 appartements. Elle va transformer un édifice ancien classé zone UNESCO en une résidence moderne bénéficiant d'un ascenseur, utilisant des matériaux d'exception alliant le moderne et l'ancien, avec une harmonie visuelle. Elle respecte des normes élevées applicables aujourd'hui telle qu'un niveau de performance énergétique ACA et offrant un niveau de standing unique dans un cadre historique. La résidence est située au 39, rue Vauban, en plein cœur de la capitale du Luxembourg, à quelques minutes du Kirc...

CARACTÉRISTIQUES

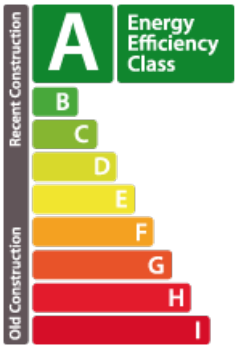
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 3
Surface : 113m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lamano.lu/detail-726

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

C

Classe d'émissions de CO2

A