HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

Duplex

104.8m² 2 Chambre(s)
Pontpierre

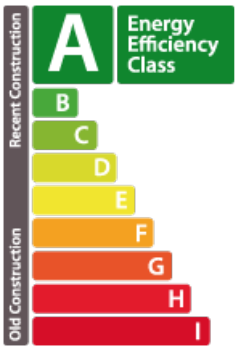
1 065 200€

DESCRIPTION DU BIEN

Les jardins de PontpierreHD33 vous propose en VEFA ce très beau projet à Pont pierre composé d'une maison unifamiliale et de 4 maisons bifamiliales avec jardinCe duplex d'une surface de 104,8 m² composé d'un living, 2 chambres, 2 salles de bains, 2 parkings intérieurs, une cave de 11,2 m² et une terrasse de 15,7 m²Il ne bénéficie pas d'un jardin.La livraison est prévue pour décembre 2025. À proximité vous trouverez : -À 550 mètres la zone d'activité commerciale de Wickrange, où vous aurez à votre disposition, Supermarché, Crèche, Restaurant, -À 3,8 Km vous trouverez la zone commerciale de Foetz, pourvu de tout type de commerce.Vous êtes à : -À 600 mètres de l'accès autoroutier de l'A4-À 9 km de la Ville de Luxembourg et 10km d'Esch-BelvalLe projet de la liaison du Tram entre la ville de Luxembourg et Esch-sur-Alzette prévoira un arrêt à Foetz.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 104.8m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lamano.lu/detail-738