HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

# Duplex
126.4m²
Pontpierre

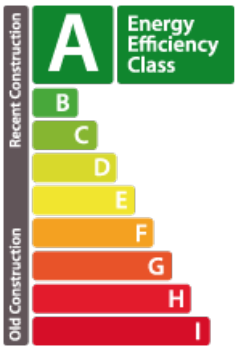
**1 549 360€**

## DESCRIPTION DU BIEN

Les jardins de LuxembourgHD33 vous propose en VEFA ce très beau projet à Pontpierre composé d'une maison unifamiliale et de 4 maisons bifamiliales avec jardin.Ce beau duplex (4A) d'une surface de 126,4 m² composé d'un living, 3 chambres, 1 salle de bain, 2 parkings intérieurs, une cave de 12,5 m² et une terrasse de 26,2 m²Il bénéficie d'un jardin de 237,6 m²Date de livraison : Décembre 2025À proximité vous trouverez : -À 550 mètres la zone d'activité commerciale de Wickrange, où vous aurez à votre disposition, Supermarché, Crèche, Restaurant, -À 3,8 Km vous trouverez la zone commerciale de Foetz, pourvu de tout type de commerce.Vous êtes à : -À 600 mètres de l'accès autoroutier de l'A4-À 9 km de la Ville de Luxembourg et 10km d'Esch-BelvalLe projet de la liaison du Tram entre la ville de Luxembourg et Esch-sur-Alzette prévoira un arrêt à Foetz.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : -
Surface : 126.4m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

**Huyghe - Dubois Sàrl**

**53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**
**284 825 086**
**contact@hd33.lu**
**https://www.hd33.lamano.lu/detail-742**