



## DESCRIPTION DU BIEN

Les jardins de PontpierreHD33 vous propose en VEFA ce très beau projet à Pont pierre composé d'une maison unifamiliale et de 4 maisons bifamiliales avec jardin. Cette maison dispose d'une surface habitable de 189,50 m<sup>2</sup> composé au rez-de-chaussée : D'un living avec accès au jardin en exposition sud, d'une grande cuisine séparée et d'une toilette située sur le palier d'entrée. Au premier étage vous trouverez 3 chambres à coucher dont une chambre disposant l'accès à une terrasse, d'une salle de bain, pièce de débarras avec buanderie, et un dressing. Au deuxième et dernier étage vous aurez à votre disposition une grande salle de jeux/bureau avec un accès à la terrasse en exposition sud et une salle de douche. Le bien est complété par un double garage et une vaste cave. La livraison est prévue pour décembre 2025. À proximité vous trouverez : -À 550 mètres la zone d'activité commerciale de Wickrange, où vous aurez à votre disposition, Supermarché, Crèche, Restaurant, -À 3,8 Km vous trouverez la...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 3  
Surface : 189.5m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

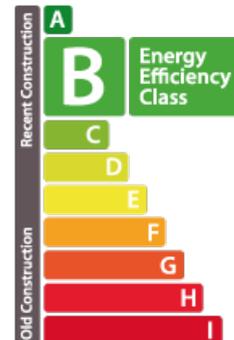
📞 284 825 086

✉️ [contact@hd33.lu](mailto:contact@hd33.lu)

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-747>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**B**