



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate Luxembourg vous propose le projet West Valley vente VEFA: cette magnifique maison jumelée 3 chambres de 139,97 m2 avec jardin privatif à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme à la campagne. PRIME D'ACCESSION A LA PROPRIÉTÉ Maison bi-familiale, conditions d'éligibilité ; voir lien:

<https://logement.public.lu/fr/proprietaire/achat-construction/obtenir-aide-achat-construction> La maison Lot 07 M1 dispose d'une belle luminosité naturelle grâce à ses fenêtres de plain-pied. Elle est répartie sur 2 niveaux comme suit : Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée d'environ 10,36 m2 vous permettant d'accéder à un espace de vie avec cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger d'environ 36,15 m2 donnant accès à une terrasse d'environ 34 m2 et à un jardin d'environ 133,23 m2. Un accès au carport, au local technique et un W.C. séparé se trouve également à ce niveau. Au premier étage, vous aurez à votre disposition une première chambre...

CARACTÉRISTIQUES

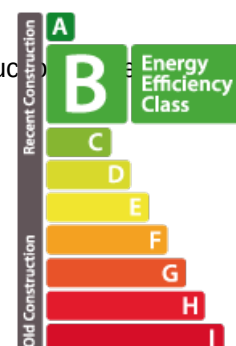
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 3
Surface : 139.97m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**
📞 **284 825 086**
✉ **contact@hd33.lu**
🌐 **<https://www.hd33.lamano.lu/detail-748>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

B