

**85,64 m<sup>2</sup>**  
surface habitable

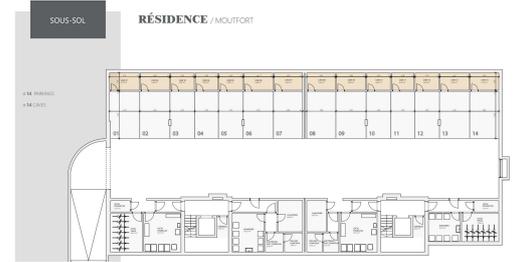
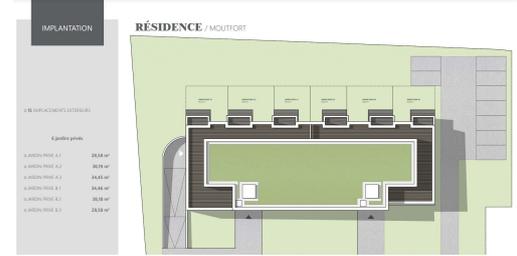
2 chambres | 1 jardin privé | 1 terrasse

○ ENTREE	8,23 m <sup>2</sup>
○ CHAMBRE 1	13,62 m <sup>2</sup>
○ CHAMBRE 2	15,76 m <sup>2</sup>
○ SALLE DE BAIN	5,25 m <sup>2</sup>
○ COULOIR	2,67 m <sup>2</sup>
○ WC	1,29 m <sup>2</sup>
○ CUISINE/S.A.M./SEJOUR	38,82 m <sup>2</sup>
JARDIN PRIVE	28,58 m <sup>2</sup>
TERRASSE	10,45 m <sup>2</sup>

RDC



0 1 2 6



## DESCRIPTION DU BIEN

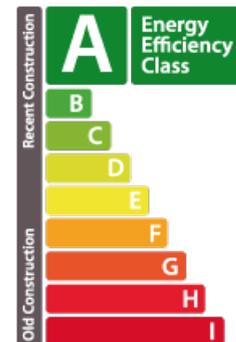
HD33 Real Estate Luxembourg vous propose, ce magnifique appartement de 2 chambres en VEFA à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme à la campagne. CONTACT & VISITE Alban Huyghé +352 661 705 033 CONTACT@HD33.LU L'appartement A1 se situe au rez-de-chaussée dans la résidence « West Valley » avec une superficie d'environ 85,64 m<sup>2</sup> et reparti comme suit :- Hall d'entrée d'environ 8,23 m<sup>2</sup> ;- Une cuisine ouverte sur le séjour d'environ 38,82 m<sup>2</sup> donnant accès sur la terrasse d'environ 10,45 m<sup>2</sup> en exposition Sud-Ouest ;- Une chambre à coucher d'environ 13,62 m<sup>2</sup> ;- Une deuxième chambre à coucher d'environ 15,76 m<sup>2</sup> ;- Une salle de bain séparée d'environ 5,25 m<sup>2</sup> ;- Un couloir d'environ 2,67 m<sup>2</sup> ;- Un WC séparé d'environ 1,29 m<sup>2</sup> ;L'appartement dispose également d'un jardin privé en exposition Sud-Ouest d'environ 28,58 m<sup>2</sup>. Engazonnement et délimitation de parties privatives par des haies, compris dans le prix de vente. Au sous-sol de la résidence vous avez à votre disposition deux locaux pouss...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 2  
Surface : 85.64m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **https://www.hd33.lamano.lu/detail-757**