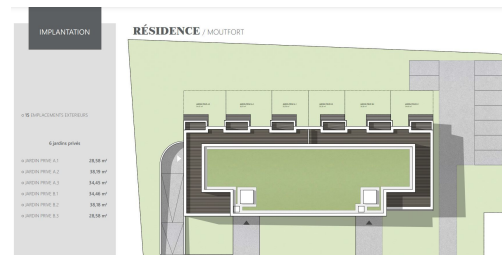


138,74 m²
surface habitable

3 chambres | 1 terrasse

○ HALL	14,37 m ²
○ ENTREE	6,39 m ²
○ CUISINE/SEJOUR 1	20,66 m ²
○ S.A.M.	14,76 m ²
○ SEJOUR 2	17,39 m ²
○ WC	2,35 m ²
○ CHAMBRE 1	14,42 m ²
○ CHAMBRE 2	14,96 m ²
○ SALLE DE DOUCHE	5,02 m ²
○ SALLE DE BAIN	6,73 m ²
○ CHAMBRE 3	14,32 m ²
○ DRESSING	7,59 m ²
TERRASSE	78,89 m ²



DESCRIPTION DU BIEN

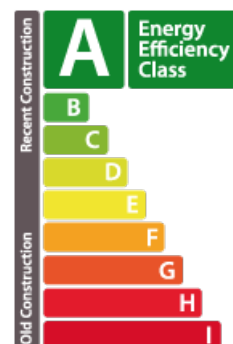
HD33 Real Estate Luxembourg vous propose, ce beau penthouse de 4 chambres en VEFA à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme de la campagne. CONTACT Alban Huyghé : +352 661 705 033 contact@hd33.lu Les travaux de construction ont débutés, actable de suite. Le penthouse B7 se situe au 2^e étage dans la résidence « West Valley » avec une superficie d'environ 139,68 m² et repartit comme suit :- Hall d'entrée d'environ 11,25m²;- Une entrée d'environ 4,19 m² ;- Une cuisine ouverte d'environ 10 m² et une pièce à débarras d'environ 3,50 m² ; - Vous aurez accès sur la terrasse d'environ 78,89 m², en exposition Sud-Ouest ;- Une salle à manger et sejour d'environ 32 m² donnant accès sur la terrasse ;- Une chambre à coucher d'environ 14,42 m² ;- Une deuxième chambre à coucher d'environ 14,96 m² ;- Une chambre parentale d'environ 21,91 m² avec un espace de dressing avec une salle de bain d'environ 6,35 m². - Une quatrième chambre de 13,48 m², avec un accès à la terrasse. - Une salle de douche s...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 4
Surface : 139.68m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lamano.lu/detail-760>**