



DESCRIPTION DU BIEN

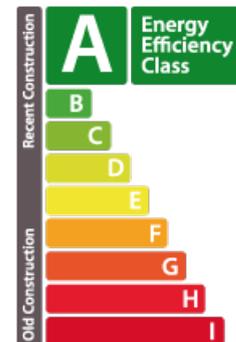
Très bel appartement (A12): 2 chambres à Mamer, proche de l'École Européenne et de Luxembourg Ville. En cours de construction, LIVRAISON dans quelques mois (Février 2026).CONDITIONS ESTIVALES : PROLONGATION DES MESURES DES DROITS D'ENREGISTREMENT!!! REMISE DE 3,5% SUR LES LOGEMENTS JUSQU'AU 31/08/2025 !!! Superficie : 76,47 m² (72 m² habitables). Situé au premier étage, matériaux de haut standing, deux chambres, une salle de bain moderne, un séjour lumineux avec terrasse plein sud, une place de parking intérieure et une cave (possibilité d'une place supplémentaire). à proximité des commodités. Prix incluant la TVA réduite sous réserve d'acceptation du dossier.CONTACTEZ NOUS : +352661705033 +352661333370contact@hd33.lu

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 76m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-764>