



DESCRIPTION DU BIEN

Superbe Studio (A13) de 40,75 m² 1er étage, situé à Mamer - Proche de l'École Européenne et accès rapide à Luxembourg Ville. En construction, matériaux de haut standing, LIVRAISON dans les prochains mois,(février 2026). CONDITIONS ESTIVALES : PROLONGATION DES MESURES DES DROITS D'ENREGISTREMENT!!! REMISE DE 3,5% SUR LES LOGEMENTS JUSQU'AU 31/08/2025 !!!!Il offre un séjour lumineux, une salle de bain moderne, une buanderie, une place de parking intérieure et une cave, Commodités proches (commerces, restaurants et transports en commun). Prix TVA (3%&17%) incluse sous condition d'acceptation pour la TVA réduite.CONTACTEZ NOUS : +352661705033 +352661333370contact@hd33.lu

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : -
Surface : 41m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

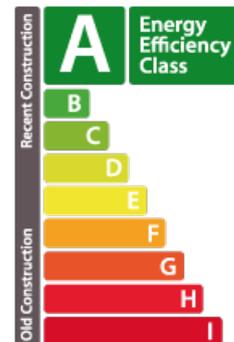
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-765>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

