



DESCRIPTION DU BIEN

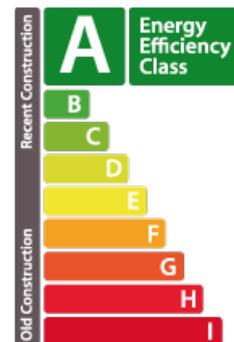
CONTACTEZ NOUS : +352 661705033 +352 661333370
contact@hd33.lu
SUPERBE STUDIO (A23) de 40,75 m² 2ème étage,
 situé à Mamer - Proche École Européenne et accès rapide à Luxembourg Ville.
 En construction, matériaux de haut standing, **LIVRAISON** dans les prochains
 mois (MARS 2026), il offre un séjour lumineux, une salle de bain moderne, une
 buanderie, une place de parking intérieure et une cave, Commodités proches
 (commerces, restaurants et transports en commun). Prix TVA (3%&17%) incluse
 sous condition d'acceptation pour la TVA réduite. Profitez des mesures
 gouvernementales !!!

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Chambre(s) : 1
 Surface : 41m²
 Nb. de sdb : -
 Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lamano.lu/detail-768>**