



DESCRIPTION DU BIEN

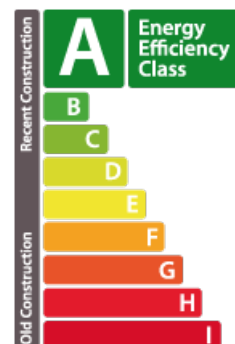
Ce très bel appartement (A31) 2 chambres à Mamer, proche de l'École Européenne. En construction avec LIVRAISON dans les prochains mois (Février 2026). CONDITIONS ESTIVALES Prolongation des Mesures sur les droits d'enregistrement. Profitez de 3,5% de remises sur plus de 180 logements jusqu'au 31 août 2025 ! Il offre une surface de 87,45 m² de surface pondérée (82,43 m² habitables), matériaux de haut standing, situé au troisième étage. Il comprend deux chambres, une salle de bain moderne, un séjour lumineux avec terrasse plein sud, deux places de parking intérieures et une cave. Possibilité d'acheter une place de parking supplémentaire. Idéalement situé près des commerces, restaurants et transports en commun. Accès rapide à Luxembourg Ville. Prix TVA à (3%&17%) compris sous condition d'acceptation de votre dossier par l'administration. **CONTACTEZ NOUS : +352661705033 +352661333370contact@hd33.lu**

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 87m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lamano.lu/detail-769>**