



DESCRIPTION DU BIEN

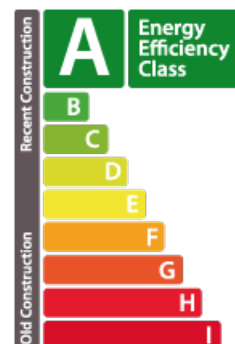
CONTACTEZ-NOUS : +352 661705033 +352 661333370
contact@hd33.lu
LIVRAISON FEVRIER 2026
Appartement de 2 chambres à Mamer - Proche École Européenne. En construction, LIVRAISON prévue dans les prochains mois. Février 2026. Découvrez ce magnifique appartement (B12) de 93,28 m² pondérés, soit 88 m² habitables, situé au premier étage à Mamer, à proximité immédiate de l'École Européenne et Luxembourg Ville. Il est conçu avec des matériaux de haute qualité, offre un cadre de vie confortable et élégant. L'appartement comprend deux chambres spacieuses, une salle de bain moderne et un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse orientée plein sud. Il dispose également de deux places de parking intérieures et d'une cave, avec la possibilité d'acquérir une place de parking supplémentaire. Vous profiterez de toutes les commodités nécessaires à proximité, les commerces, restaurants et transports en commun. Le prix inclus la TVA à 3% & 17% sous condition d'acceptation pour la TVA réduite.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 93m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lamano.lu/detail-773>**