HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

Appartement

93m² 2 Chambre(s)
Mamer

964 975€







DESCRIPTION DU BIEN

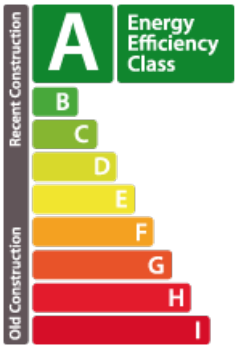
CONTACTEZ NOUS : +352 661705033 +352 661333370contact@hd33.luLIVRAISON FEVRIER 2026Appartement 2 Chambres à Mamer - Proche École Européenne. Ce magnifique appartement (B22) de 93.50 m² pondérés (88 m² habitables), situé au deuxième étage, offre un cadre de vie confortable et élégant avec des matériaux de haut standing. Il comprend deux chambres spacieuses, une salle de bain moderne, un séjour lumineux avec balcon plein sud, deux places de parking intérieures et une cave. Il est possible d'acheter une place de parking supplémentaire.Situé près de l'École Européenne et proche de Luxembourg Ville, cet appartement bénéficie de toutes les commodités nécessaires à proximité, y compris commerces, restaurants et transports en commun.Prix TVA 3% et 17% comprise, sous condition d'acceptation par l'administration de l'enregistrement pour la TVA réduite

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 93m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

A

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lamano.lu/detail-775