



## DESCRIPTION DU BIEN

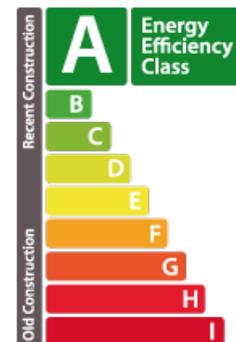
CONTACTEZ NOUS : +352 661705033 +352 661333370  
[contact@hd33.lu](mailto:contact@hd33.lu) Appartement 2 Chambres à Mamer - Proche École Européenne. LIVRAISON prévue dans quelques mois. MARS 2026  
 Ce magnifique appartement (B22) de 93.50 m<sup>2</sup> pondérés (88 m<sup>2</sup> habitables), situé au deuxième étage, offre un cadre de vie confortable et élégant avec des matériaux de haut standing. Il comprend deux chambres spacieuses, une salle de bain moderne, un séjour lumineux avec balcon plein sud, deux places de parking intérieures et une cave. Il est possible d'acheter une place de parking supplémentaire. Situé près de l'École Européenne et proche de Luxembourg Ville, cet appartement bénéficie de toutes les commodités nécessaires à proximité, y compris commerces, restaurants et transports en commun. Prix TVA 3% et 17% comprise, sous condition d'acceptation par l'administration de l'enregistrement pour la TVA réduite

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Chambre(s) : 2  
 Surface : 93m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉️ [contact@hd33.lu](mailto:contact@hd33.lu)

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-775>