



DESCRIPTION DU BIEN

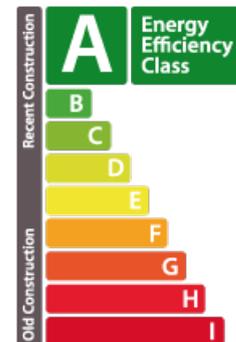
!!! DECOUVREZ CE SUPERBE PENTHOUSE !!! – DEPECHEZ-VOUS – CONTACTEZ NOUS : +352 661705033 +352 661333370contact@hd33.lu
CONDITIONS ESTIVALES : PROLONGATION DES MESURES DES DROITS D'ENREGISTREMENT!!! REMISE DE 3,5% SUR LES LOGEMENTS JUSQU'AU 31/08/2025 !!
 Magnifique Penthouse 1 Chambre à Mamer – Proximité immédiate de l'École Européenne et accès rapide à Luxembourg Ville. Construction en cours, LIVRAISON prévue dans les prochains mois. MARS 2026
 Ce Penthouse (B33) offre une surface pondérée de 68,26m², soit 58,67 m² habitables, avec 2 terrasses, et situé au dernier étage. Il comprend une belle chambre spacieuse, une salle de douche moderne, ainsi qu'un séjour très lumineux donnant sur une terrasse (17,30 m²) exposée au Sud-Est. La deuxième terrasse (8,23 m²) donne sur la suite parentale. Les matériaux sont de haute qualité et de grand standing. Il offre un cadre de vie très confortable, espace et belle exposition sont au rendez-vous. Vous bénéficiez également d'une place de parking in...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Chambre(s) : 1
 Surface : 59m²
 Nb. de sdb : -
 Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lamano.lu/detail-778>**