HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

Triplex

152m² 3 Chambre(s)
Mamer

1 340 266€

DESCRIPTION DU BIEN

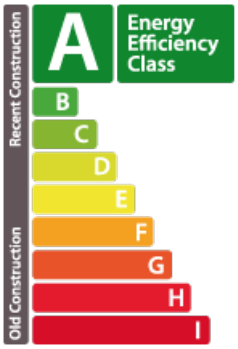
!!! DECOUVREZ CE SUPERBE TRIPLEX !!! – DEPECHEZ-VOUS – DERNIERS LOTS -CONTACTEZ NOUS : +352 661705033 +352 661333370contact@hd33.luCONDITIONS ESTIVALES : PROLONGATION DES MESURES DES DROITS D'ENREGISTREMENT!!! REMISE DE 3,5% SUR LES LOGEMENTS JUSQU'AU 31/08/2025 !!!Triplex 3 Chambres à Mamer - Proche de l'école européenne et accès rapide à Luxembourg Ville. Construction en cours, LIVRAISON DANS LES PROCHAINS MOIS. Février 2026.Ce triplex (F01) de 152.44 m² pondérés, soit 143,29 m² habitablesIl se compose de 3 chambres, 2 salles de douche modernes, une terrasse par niveau, exposées plein sud, offrant une luminosité optimale. Construit avec des matériaux de qualitéIl dispose également d'un jardin privatif. Ce bien offre deux places de parking en sous-sol privatif et une cave de rangement.Le prix inclus la TVA de 3% et 17%, sous réserve de l'acceptation de votre dossier par l'administration de l'enregistrement pour bénéficier de la TVA réduite.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 3
Surface : 152m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

A

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lamano.lu/detail-792