Triplex

164m² 4 Chambre(s)
Mamer

1 411 726€

DESCRIPTION DU BIEN

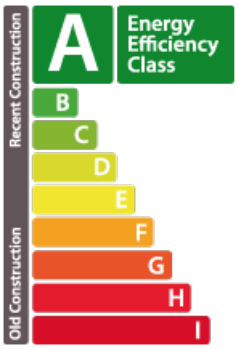
!!! DECOUVREZ CE SUPERBE TRIPLEX !!! – DEPECHEZ-VOUS – DERNIERS LOTSCONTACTEZ-NOUS : +352 661705033 +352 661333370contact@hd33.luCONDITIONS ESTIVALES : PROLONGATION DES MESURES DES DROITS D'ENREGISTREMENT!!! REMISE DE 3,5% SUR LES LOGEMENTS JUSQU'AU 31/08/2025 !!!Triplex 4 Chambres à Mamer - Proche Ecole Européenne et accès rapide à Luxembourg Ville. Construction en cours, LIVRAISON DANS LES PROCHAINS MOIS. Février 2026.Ce triplex (F02) de 163,74 m² pondérés, soit 155,39 m² habitables.Il se compose de 4 chambres, 2 salles de douche modernes, 2 terrasses exposées plein sud, offrant une luminosité optimale. Construit avec des matériaux de qualitéIl dispose également d'un jardin privatif.Ce bien offre deux places de parking en sous-sol privatif et une cave de rangement.Le prix inclus la TVA de 3% et 17%, sous réserve de l'acceptation de votre dossier par l'administration de l'enregistrement pour bénéficier de la TVA réduite.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 4
Surface : 164m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

A

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lamano.lu/detail-793