Local commercial

77m²
Mamer

669 203€

DESCRIPTION DU BIEN

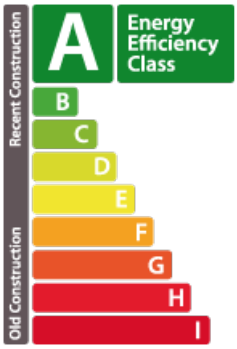
OPPORTUNITE : INVESTISSEURS ET ENTREPRENEURS – DEPECHEZ-VOUS :!!! DERNIER LOT !!!TRES BON EMPLACEMENT - MAMERLIVRAISON dans les prochains mois. Février 2026.Local commercial (CC01) en construction, proposé en CASCO. Le bien comprend une surface de 77,26 m² au rez-de-chaussée, ainsi qu'une cave et trois places de parking intérieures. Idéal pour divers projets commerciaux.Il est important de noter que ce local n'est pas destiné aux établissements de restauration et de boissons (HORECA).CASCO signifie que le local est vendu dans un état partiellement achevé, avec les structures extérieures et les murs principaux terminés, nécessitant des finitions intérieures selon les besoins du futur occupant.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : -
Surface : 77m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

A

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lamano.lu/detail-795