



DESCRIPTION DU BIEN

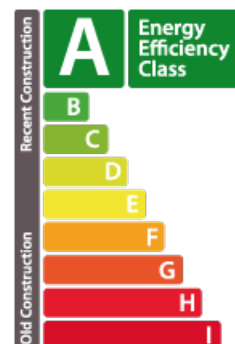
OPPORTUNITÉ BUREAU CASCO : INVESTISSEURS ET ENTREPRENEURS –
DEPECHEZ-VOUS TRÈS BON EMPLACEMENT – MAMERCONTACTEZ-NOUS
: +352 661705033 352 661333370contact@hd33.luLIVRAISON dans les
prochains mois. Février 2026Proche de l'école européenne, et de Luxembourg
VilleBureau (CB04) de 99,28 m² pondéré, 92,88 m² (habitable) avec une terrasse
et un jardin privé, une cave et quatre places de parking intérieures (Possibilité
d'en acquérir davantage selon les besoins)Le bureau est vendu en état CASCO,
prêt à être personnalisé selon les spécifications de l'acheteur, avec les structures
principales terminées mais nécessitant des finitions intérieures.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : -
Surface : 99m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lamano.lu/detail-798>**