



DESCRIPTION DU BIEN

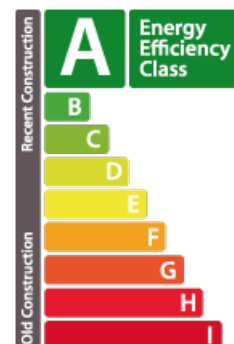
OPPORTUNITÉ BUREAU CASCO : INVESTISSEURS ET ENTREPRENEURS – DEPECHEZ-VOUS TRÈS BON EMPLACEMENT – MAMERCONTACTEZ-NOUS : +352 661705033 +352 661333370 contact@hd33.lu LIVRAISON dans les prochains mois. Février 2026. Proche de l'école européenne, et de Luxembourg Ville Bureau (CB05) de 99,45 m² pondéré, 92,80 m² (habitable) avec une terrasse et un jardin privé, une cave et trois places de parking intérieures (Possibilité d'en acquérir davantage selon les besoins) Le bureau est vendu en état CASCO, prêt à être personnalisé selon les spécifications de l'acheteur, avec les structures principales terminées mais nécessitant des finitions intérieures

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : -
Surface : 99m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lamano.lu/detail-799>**