

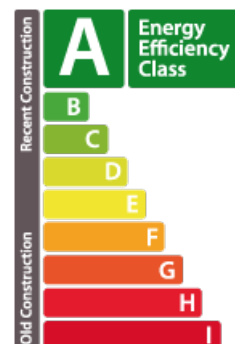


DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate collaboration avec Lux Construction Investment SA vous propose à la vente VEFA cette maison en bande parfaitement située au cœur de la commune de Strassen. La maison du Lot 3 est libre des trois façades et dispose d'une surface habitable de 156 mètres carrés, réparties comme suit : Au rez-de-chaussée vous accéderez par un hall d'entrée à la propriété pourvu d'une toilette convive et la cage d'escalier menant aux étages. Vous aurez à votre disposition une cuisine séparée d'environ 16 mètres carrés. Par la suite un séjour de 25 mètres carrés avec un accès direct à la terrasse et le jardin en contre bas. Au premier étage vous aurez à votre disposition deux chambres à coucher (respectivement 21 et 23 mètres carrés) disposant chacune d'une salle de douche privative et toilette. Au deuxième et dernier étage, vous aurez à votre disposition une troisième chambre de quasi 17 mètres carrés et d'un grand bureau, chaque pièce disposant d'un balcon en exposition sud-est et sud-ouest...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 3
Surface : 156m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**
☎ **284 825 086**
✉ **contact@hd33.lu**
🌐 **<https://www.hd33.lamano.lu/detail-810>**