

DESCRIPTION DU BIEN

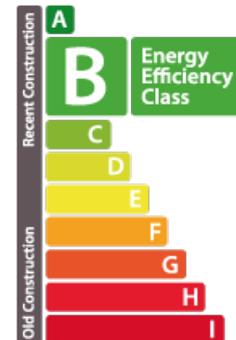
HD33 Real Estate vous propose ce superbe projet de bureaux à construire situé à Windhof sur un terrain de 4.344 m². Très bien situé, proche des autoroutes et de toutes commodités. L'immeuble qui sera consacré à l'activité de bureau comprend un rez-de-chaussée, 4 étages, 3 niveaux en sous-sol. La surface brute totale construite est de 13.867 m², Surface brute construite hors sol : 6.816 m². Le rez-de-chaussée est libre et encore disponible à la vente au prix de 9.426.052,00€ hors TVA 17%. La surface du rez-de-chaussée est de 1350,64 m² net (surface brute construite : 1.624 m²). Soit un prix de 5.550 €/m² hors tva 17%. Il offre une flexibilité maximale et modulable en 5 zones. Le prix de vente totale de 9.426.052,00€ hors TVA comprend également 46 places de parking intérieures situées au sous-sol -1 et 3 places de parking extérieures. Ce bâtiment est à faible consommation avec un CPE BB. Contact@hd33.lu Alban Huyghé : +352 661 705 033 Dino Backes : +352 661 333 370

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : -
Surface : 1351m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-812>