



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose à la location cet appartement d'une chambre dans à coucher meublé et équipé, dans une résidence de haut standing, offrant tout le confort d'un logement neuf. Première occupation après la livraison du projet. L'appartement est situé au deuxième étage avec ascenseur, disposant d'une surface habitable de 41m², réparti comme suit : Un Hall d'entrée pourvu d'une toilette séparée, menant au séjour avec une cuisine ouverte. Le séjour est composé de mobilier de grande qualité au design contemporain, d'un canapé à deux places convertibles, d'une table à manger avec quatre chaises, d'un fauteuil accoudoir avec table basse, complété par un tapis Designer de la marque Zuiver Mars. La cuisine est parfaitement équipée d'équipement de marques, d'un four, un four micro-ondes, plaque de cuisson à quatre feux à induction avec une hotte à extraction, un frigidaire avec compartiment congélation séparée, un lave-vaisselle et un lave et sèche-linge. Vous aurez à votre disposition...

CARACTÉRISTIQUES

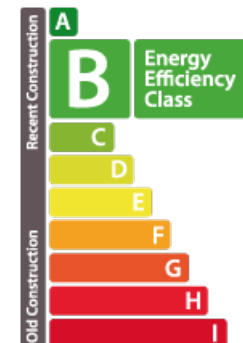
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 1
Surface : 41m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**
📞 **284 825 086**
✉ **contact@hd33.lu**
🌐 **<https://www.hd33.lamano.lu/detail-814>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

