



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 vous propose à la location ce magnifique appartement non-meublé récent avec jardin situé à Fentange. Le bien a été construit en 2019 en logement passif et il est parfaitement localisé proche de toutes commodités dans un quartier résidentiel. L'appartement est situé au premier étage d'une copropriété de deux unités. Le rez-de-chaussée est composé d'un garage avec un accès direct aux étages supérieurs (sans ascenseurs) et comprend les caves (buanderie privative dans chaque cave), local vélo/poussette ainsi que les locaux techniques. Sur le palier du premier étage vous aurez accès à l'appartement qui est reparti comme suit ; Un petit hall d'entrée qui permet l'accès au grand séjour d'environ 35 mètres carrés, comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée et avec accès direct à la terrasse ainsi qu'au jardin privatif. La cuisine comprend les éléments de qualité et de grande marque suivants ; un lave-vaisselle, plaque de cuisson à induction avec hotte à extraction, un four traditi...

CARACTÉRISTIQUES

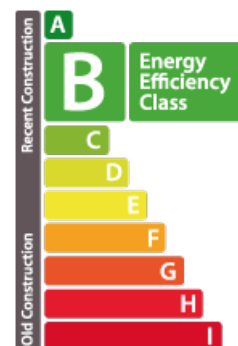
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 92m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**
☎ **284 825 086**
✉ **contact@hd33.lu**
🌐 **<https://www.hd33.lamano.lu/detail-816>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

B