



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose à la location ce studio meublé et équipé, dans une résidence de haut standing, offrant tout le confort d'un logement passif neuf. Première occupation après la livraison du projet. Ameublement en cours d'installation. Le studio est situé au troisième étage avec ascenseur, disposant d'une surface habitable de 39m<sup>2</sup>, répartie comme suit : Le coin séjour sera composé de mobilier de qualité au design contemporain, d'un canapé à deux places avec table basse, meuble téléviseur avec SMART TV et d'un coin dinatoire avec table en hauteur et tabourets. La cuisine est parfaitement équipée d'équipement de marques, d'un four micro-ondes, plaque de cuisson à quatre feux à induction avec une hotte à extraction et d'un frigidaire avec compartiment congélation. Vous aurez à votre disposition tous les éléments nécessaires, tel que vaisselles et ustensiles de cuisine. La pièce du séjour reste très lumineuse grâce à la grande porte fenêtre (triple vitrage), pourvue de volets élec...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : -  
Surface : 39m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

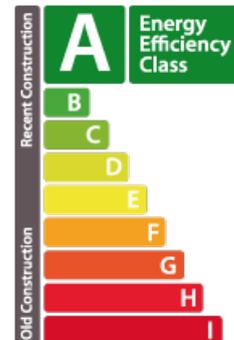
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-823>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**B**