HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

Commerce
74m²
Mamer

673 041€

DESCRIPTION DU BIEN

OPPORTUNITE : INVESTISSEURS ET ENTREPRENEURS – DEPECHEZ-VOUS :!!! DERNIERS LOTS !!!TRES BON EMPLACEMENT - MAMERLIVRAISON dans les prochains mois. Février 2026.Local commercial (BC02) en construction, proposé en CASCO. Le bien comprend une surface de 73,54 m² au rez-de-chaussée, ainsi qu'une cave et 2 places de parking intérieures. Idéal pour divers projets commerciaux.Il est important de noter que ce local n'est pas destiné aux établissements de restauration et de boissons (HORECA).CASCO signifie que le local est vendu dans un état partiellement achevé, avec les structures extérieures et les murs principaux terminés, nécessitant des finitions intérieures selon les besoins du futur occupant.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : -
Surface : 74m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lamano.lu/detail-825