



## DESCRIPTION DU BIEN

OPPORTUNITE : INVESTISSEURS ET ENTREPRENEURS –  
DEPECHEZ-VOUS :!!! DERNIERS LOTS !!!TRES BON EMPLACEMENT -  
MAMERLIVRAISON dans les prochains mois. Février 2026.Local commercial  
(BC02) en construction, proposé en CASCO. Le bien comprend une surface de  
73,54 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, ainsi qu'une cave et 2 places de parking  
intérieures. Idéal pour divers projets commerciaux.Il est important de noter que ce  
local n'est pas destiné aux établissements de restauration et de boissons  
(HORECA).CASCO signifie que le local est vendu dans un état partiellement  
achevé, avec les structures extérieures et les murs principaux terminés,  
nécessitant des finitions intérieures selon les besoins du futur occupant.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : -  
Surface : 74m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ [contact@hd33.lu](mailto:contact@hd33.lu)  
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-825>